

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	160 652,84 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	822 460,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	188 282,64 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	420 652,79 Р
1.2.3.	за услуги управления	213 524,93 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	832 239,60 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	648 540,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	177 099,44 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	749 375,15 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	243 517,29 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 412,03 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	14 232,79 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31 863,22
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	6 207,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	111 314,35
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 069,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,25	10 345,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,64	26 483,71
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,40	347 567,58
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	21 / 59.50	м	7,81	9764,20
Очистка кровли от снега	22 / 67.60	м2	9,45	14054,95
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	8,00	шт	299,88	2399,04
Ниша				
Разборка технической ниши	2,00	шт	351,36	702,72
Дверь				
Окраска дверей	13,90	м2	371,56	5164,67
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1243,37	2486,74
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	557,05	2228,22
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	278,62	1114,46
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,20	м3	901,96	1082,35
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				

Установка ограждения газонов из профиля с	71,30	м	2346,64	167315,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	9 / 2,07	100 м2	163,23	3041,00
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2,07	100 м2	79,97	331,08
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2,07	100 м2	162,07	3354,94
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,50	м3	2838,15	7095,38
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	922,00	м2	1,05	970,90
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,00	100 м2	109,16	2400,91
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	716,00	м2	1,61	1156,23
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	2397,21	4794,42
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,15	1000м3	492,06	6468,08
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1025,05	3075,15
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	259,92	1039,69
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1158,43	1158,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	187,00	м	149,49	27953,80
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,53	557,05
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Весенний осмотр				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	480,00	м2	1,86	891,22
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,15	1000м3	1477,69	19424,24
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	759,11	3036,42
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34
Отопление				
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	555,92	5559,17
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	493,17	2959,02
ХВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	811,09	811,09
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	493,17	493,17
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	3,20	м	1417,22	4535,09
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	8,00	м	851,77	6814,16
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	826,19	3304,77
Смена стальных труб на трубы РР диам. 50-63 мм	1,20	м	1559,93	1871,92
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	10,00	м	941,18	9411,77
Смена труб Д 76 на сварке	0,50	м	2382,76	1191,38
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1100,82	3302,45
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1099,84	1099,84
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	1242,36	3727,08

Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	3,00	шт	649,96	1949,87
Прочие				
ХВС				
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	3219,96	3219,96
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	213 524,93

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	7
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	7
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-3 066,16 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	103
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	135 297,98 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	197 022,67 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	533 141,05 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	730 163,72 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

